



Datum: 2025-04-30
Handläggare: Aferdita Jashari
Diariennr: 2025.032 BMN

Bygg- och miljönämnden

ABBORREN 23, tillsyn gällande utformning (2024-0494)

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden startade 2024-08-16 ett tillsynsärende på fastigheten ABBORREN 23 [redacted] efter en anonym anmälan om att beviljat bygglov på fastigheten inte har följts.

Enligt beslutet skulle tillbyggnadens fasad kläs med vitmålad stående träpanel, taket skulle täckas med plåt. Vid platsbesök konstaterades att tillbyggnaden istället har utförts i liggande träpanel i brun kulör.

Beviljat bygglov innehöll även utvändig ändring av tak på garagedel. Vid platsbesök konstateras att utöver tak har även andra åtgärder utförts utan bygglov och startbesked.

Bygg och miljönämnden bedömer i aktuellt fall att ändringen från stående till liggande panel, samt fönsterparti istället för garageport och tillkommande fönster på garagets norra fasad avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och karaktär och omfattas därmed av kravet på bygglov enligt 9 kap. 2 § 3 st. PBL.

Förvaltningens yttrande

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, påförs fastighetsägarna [redacted] i på fastigheten ABBORREN 23 [redacted] en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 789 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna [redacted] fastigheten ABBORREN 23 [redacted] en solidarisk sanktionsavgift på totalt 12 789 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare del kv.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör